

Caso Inmobiliaria para Diseño de Interfaz de Usuario

Diseño de Sistemas - Plan 2008

Enunciado del problema

Se pretende construir un sistema para administrar la venta de inmuebles.

Lista de los principales requerimientos del sistema (funcionales)

Identificación	Descripción
1	Gestión de reserva y ventas de inmuebles
2	Gestión de consultas
3	Gestión de dueños e interesados
4	Informe de inmueble con determinadas características
5	Informe de las consultas por período con los datos del interesado y de los inmuebles consultados.
6	Informe de las reservas por periodo, mostrando fecha de la reserva, los datos del inmueble y los datos del interesado
7	Informe de las ventas de inmuebles por periodo.
8	Informe de las reservas canceladas en un período

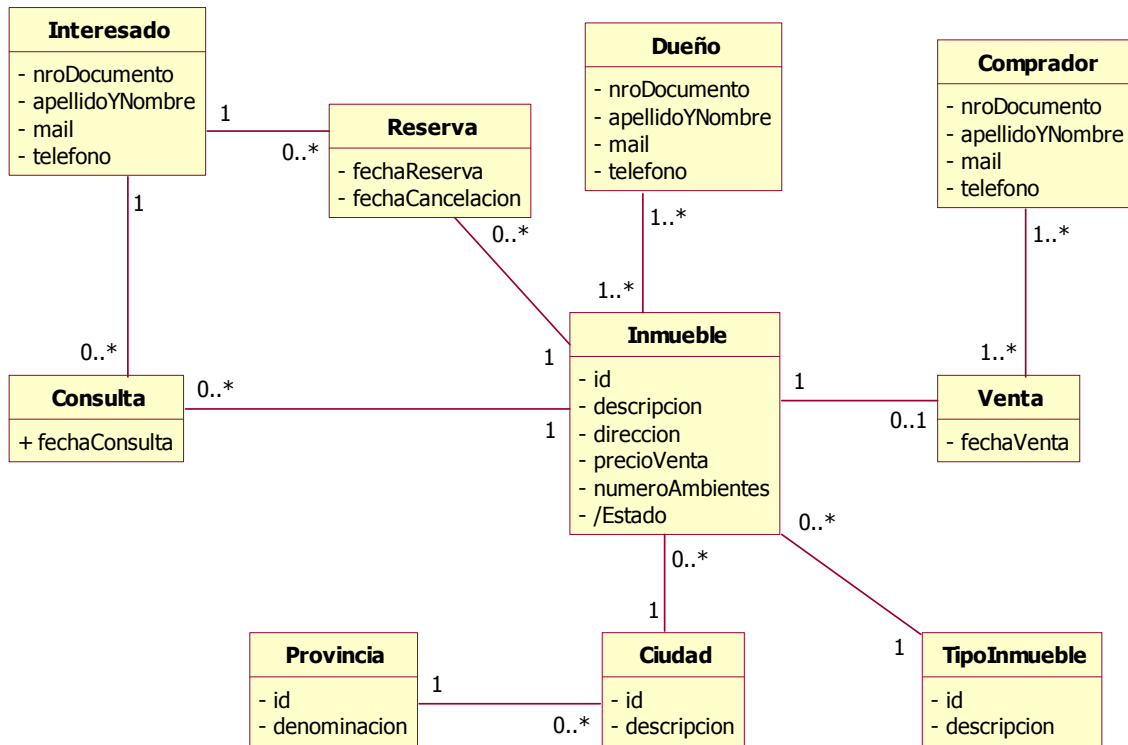
Reglas de negocio y especificaciones complementarias

Id.	Regla / Especificación
1	De un inmueble se conoce id inmueble (se asigna en forma correlativa al darlo de alta en el caso de uso ofertar inmueble), tipo inmueble, localidad, dirección, precio de venta, número de ambientes, descripción inmueble y el o los dueños
2	De una localidad se conoce id localidad, denominación localidad y provincia
3	De una provincia se conoce id provincia y denominación provincia
4	De los tipos de inmueble se conoce id tipo inmueble, descripción tipo inmueble.
5	Los estados de un inmueble son: "disponible", "reservado" o "vendido".
6	De un interesado se conoce número de documento, apellido, nombre, mail y teléfono. Para simplificar suponemos que el número de documento permite identificar a un interesado.
7	Un inmueble puede tener uno o más dueños.
8	De un dueño se conoce número de documento, apellido y nombre, mail y teléfono. Para simplificar suponemos que el número de documento permite identificar a un dueño.
9	Un inmueble puede tener uno o más compradores.
10	De un comprador se conoce número de documento, apellido y nombre, mail y teléfono. Para simplificar suponemos que el número de documento permite identificar a un comprador.
11	Para realizar una reserva, el interesado debe previamente estar logueado.
12	Una reserva puede ser cancelada

Se pide que se realice el diseño de la interfaz de usuario de los siguientes casos de uso:

- 1) Ofertar inmueble
- 2) Consultar Inmueble
- 3) Reservar Inmueble

Modelo de Dominio



Caso de Uso: **Consultar Inmueble**

Nivel de la meta: **Usuario** Alcance del Caso de Uso: **Sistema**

Caja: **Negra** Instanciación: **Real** Interacción: **Dialogal** Usabilidad: **No contemplada**

ACTORES Primario: **Interesado** Iniciador: **Interesado**

PRECONDICIONES: (de sistema):

DISPARADOR:

FLUJO DE SUCESOS:

CAMINO BÁSICO:

1. El Interesado ingresa su número de documento.
2. El Sistema
 - 2.1. Valida que el interesado este registrado.
 - 2.2. Muestra el nombre y el apellido del Interesado.
3. El interesado ingresa la opción Consultar
4. El Sistema:
 - 4.1. Muestra todas las localidades (id localidad y denominación localidad).
 - 4.2. Muestra todos los tipos de inmuebles (id tipo inmueble y descripción tipo inmueble).
 - 4.3. Muestra los datos de los inmuebles (id inmueble, descripción tipo inmueble, dirección y denominación localidad) consultados en los últimos 30 días por el interesado y que estén disponibles a la fecha.
5. El interesado ingresa el id localidad y el id tipo de inmueble buscados
6. El Sistema:
 - 6.1. Recupera los inmuebles disponibles para la localidad ingresada y el tipo de inmueble ingresados
 - 6.2 Muestra las identificaciones (id inmueble) y las características de los inmuebles disponibles (dirección, denominación localidad, precio, número de ambientes y descripción inmueble)
- 7 El Interesado ingresa la identificación del inmueble seleccionado.
- 8 El Sistema:
 - 8.1 Registra la consulta

CAMINOS ALTERNATIVOS:

2.2.a – El Interesado no esta registrado

- 2.2.a.1. El Sistema muestra el mensaje “El Interesado no esta registrado”
- 2.2.a.2. El Interesado ingresa apellido, nombre, mail y teléfono
- 2.2.a.3. El Sistema registra el nuevo interesado.
- 2.2.a.4. El Sistema muestra el mensaje “El Interesado fue registrado”
- 2.2.a.5. Sigue en paso 3

6.1.a. No hay inmuebles disponibles

- 6.1.a.1. Muestra mensaje “No hay inmuebles disponibles”
- 6.1.a.2. Termina el caso de uso

Nota: Para simplificar se excluyen el resto de caminos alternativos

POSTCONDICIONES: (de sistema)

Éxito: La consulta del inmueble quedo registrada

Fracaso: No se registró la consulta del inmueble.

Caso de Uso: **Reservar Inmueble**Nivel de la meta: **Usuario** Alcance del Caso de Uso: **Sistema**Caja: **Negra** Instanciación: **Real** Interacción: **Dialogal** Usabilidad: **No contemplada**ACTORES Primario: **Interesado** Iniciador: **Interesado**PRECONDICIONES: (de sistema): **El interesado esta logueado**

DISPARADOR:

FLUJO DE SUCESOS:

CAMINO BÁSICO:

1. El Interesado ingresa descripción parcial de la localidad del inmueble buscado
2. El Sistema
 - 2.1 Muestra las identificaciones (id localidad) y la denominación (denominación localidad) de las localidades que respondan a esa descripción parcial.
3. El Interesado ingresa la identificación de la localidad del inmueble buscado
4. El Sistema:
 - 4.1 Muestra todos los tipos de inmuebles (id tipo inmueble y descripción tipo inmueble) y la cantidad de inmuebles disponibles para esa localidad y cada tipo de inmueble
5. El Interesado ingresa id tipo de inmueble del inmueble buscado.
6. El Sistema:
 - 6.1 Recupera los inmuebles disponibles para la localidad ingresada y el tipo de inmueble ingresados
 - 6.2 Muestra las identificaciones (id inmueble) y las características de los inmuebles disponibles (dirección, precio, número de ambientes, descripción inmueble)
7. El Interesado ingresa la identificación del inmueble seleccionado.
8. El Sistema:
 - 8.1 Registra la reserva
 - 8.2 Emite un informe con los datos de la reserva del inmueble (fecha del día, id inmueble, descripción tipo inmueble, dirección, denominación localidad, precio, número de ambientes, descripción inmueble)

CAMINOS ALTERNATIVOS:

- 6.1.a. No hay inmuebles disponibles
 - 6.1.a.1. Muestra mensaje "No hay inmuebles disponibles"
 - 6.1.a.2. Termina el caso de uso

Nota: Para simplificar se excluyen el resto de caminos alternativos

POSTCONDICIONES: (de sistema)

Éxito: La reserva del inmueble quedo registrada

Fracaso: No se registró la reserva del inmueble.

Caso de Uso: **Ofertar inmueble**

Nivel de la meta: **Usuario** Alcance del Caso de Uso: **Sistema**

Caja: **Negra** Instanciación: **Real** Interacción: **Dialogal** Usabilidad: **No contemplada**

ACTORES Primario: **Dueño** Iniciador: **Empleado**

PRECONDICIONES: (de sistema): Existen todas las localidades

DISPARADOR:

FLUJO DE SUCESOS:

CAMINO BÁSICO:

1. El Empleado ingresa descripción parcial de la localidad del inmueble
2. El Sistema
 1. Muestra las identificaciones (id localidad) y la denominación (denominación localidad) de las localidades que respondan a esa descripción parcial.
3. El Empleado ingresa la identificación de la localidad del inmueble
4. El Sistema:
 2. Muestra denominación provincia
 3. Muestra la cantidad de inmuebles que están disponibles para la venta en esa provincia.
5. El Empleado ingresa el número de documento de un dueño.
6. El Sistema
 4. Muestra apellido y nombre, mail y teléfono del dueñoSe repite los pasos 5 y 6 hasta ingresar el total de los dueños
7. El Empleado ingresa los datos del inmueble (dirección, precio de venta, número de ambientes y descripción inmueble)
8. El Sistema:
 5. Le asigna una identificación al inmueble
 6. Registra el inmueble como disponible para la venta.

CAMINOS ALTERNATIVOS:

- 2.1.a. No hay localidades con esa descripción parcial
 - 2.1.a.1. Muestra mensaje "No hay localidades con esa descripción parcial"
 - 2.1.a.2. Termina el caso de uso

Nota: Para simplificar se excluyen el resto de caminos alternativos

POSTCONDICIONES: (de sistema)

Éxito: La oferta del inmueble quedo registrada

Fracaso: La oferta del inmueble no quedo registrada